

LGH B1101

PLAN 2 • 3 ROK • CA 80 KVM

BALKONG OM CA 10 KVM

MÅNADSHYRA: 12.100 KR

FLYTTA
IN
DIREKT!

B1101


**Pure
Housing**



I kvarteret London på Torparängen finns det en 3:a hyresledig om ca 80 kvm på plan 2 med tillträde direkt eller enligt överenskommelse.

Projektet inrymmer 26 nyproducerade lägenheter helt i trä i en vacker natur. Bo granne med en fantastisk aktivitetspark som invigdes sommaren 2020 (utegym, samlingsplatser, klättervägg, lekplatser, stora grönytor ner mot sjön). En brygga kommer att anläggas nere vid Södra Bergundasjön som kommer att bli en mötesplats för boende i området.

Parkering finns att hyra i direkt anslutning till fastigheten. Utmärkta kommunikationer (snabbcykelväg och två busslinjer). Förskola och F-6 skola i direkt anslutning.

Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin samt inbyggnads-micro. Kakel och klinker i badrummen. Klassiska golv i ekparkett. Balkong/uteplats finns till samtliga lägenheter. Fastigheten är ansluten till öppet fiber, där du som kund väljer internet-leverantör och tecknar eget abonnemang. I hyran ingår värme och vatten.

Parkeringsplatser finns att hyra.

Ansvarig uthyrare: anna.lindberg@poefastigheter.se, 0705 145 735

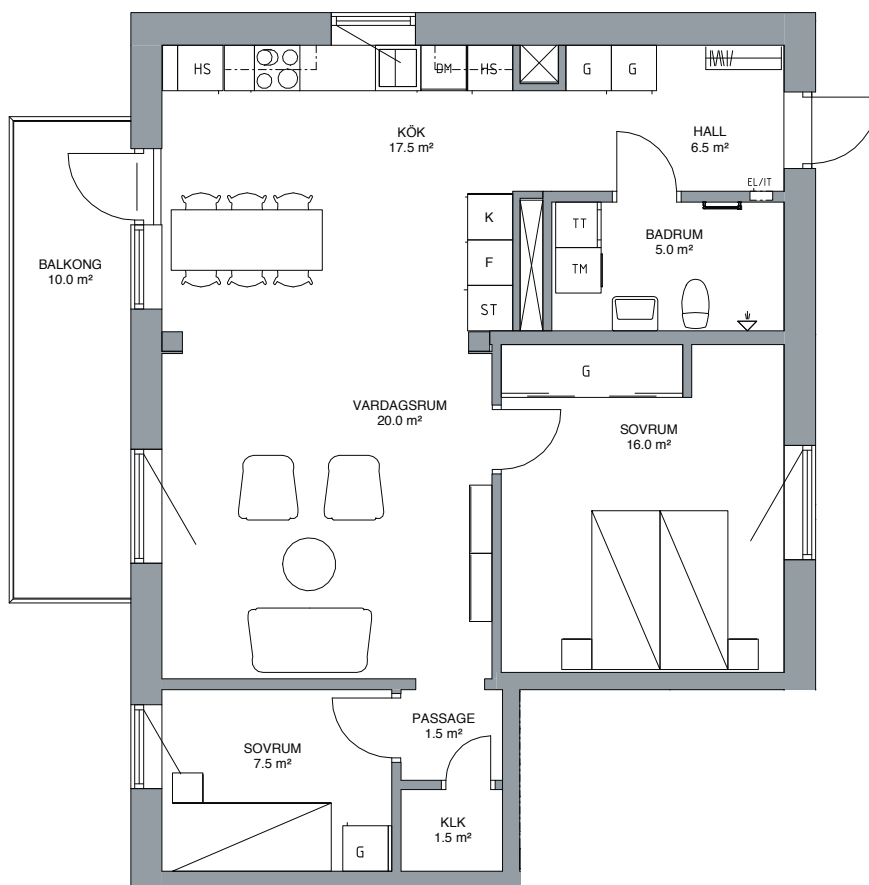
Läs mer på: **www.purehousing.se**



Eftermiddag- och kvällssol på balkongerna.

våning 2, 3 RoK ca 80 m²

LGH B1101



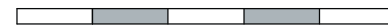
TECKENFÖRKLARING

K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombinerad tvätt/tork

ALLMÄNT

- Rumshöjd 2,5 m generellt, 2,3 m i badrum
- Höjd till underkant fönster är 0,8 m om inget annat anges.
- I garderober och klädkammare kan ventilations trummor etc. vara synliga.
- Areor är avrundade till närmsta hela eller halva kvadrater.
- Avvikelser från ritningar kan förekomma.

0 1 2 3 4 5 m



skala 1:100

lägenheters placering





Stora balkonger om ca 10 kvm i soligt läge.



Öppen planlösning med klassiska golv i ekparkett. Vitvaror från Electrolux med diskmaskin och inbyggdsmicro. Utsikt mot Södra Bergundasjön från köksfönstret.



Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.



Torparängen är ett unikt stadsutvecklingsprojekt där samtliga fastigheter byggs i trä. Utmärkta kommunikationer (2 busslinjer). Förskola i anslutning till lägenheterna. Furutåskolan F-6 ligger endast 150 meter från lägenheterna. 3 km till city och 1.5 km till Linnéuniversitetet.



Parkeringsplatserna ligger i direkt anslutning till entréen.



I anslutning till lägenheterna finns en unik områdespark med utegym, basket, lekplats, stora grönytor och plats för rekreation (invigdes sommaren 2020). Nere vid Södra Bergundasjön anläggs en stor brygga som blir en mötesplats för boende i området.



Kväll över Torparängen. I den röda byggnaden ligger Växjö Fria Förskola – www.vaxjofriaforskola.se

