

## Uthyrningspolicy Pure Housing

För att få hyra en lägenhet hos The Pure Housing är det en del krav du som hyresgäst behöver uppfylla för att få hyra en lägenhet. **Välkommen in med din intresseanmälan!**

### Generella krav

- Den sökande skall vara myndig, det vill säga över 18 år.
- En potentiell hyresgäst skall vara skötsam och ha skött sina åtaganden i det nuvarande boendet. I och med att du sökt lägenhet så godkänner och accepterar du att Pure Housing får inhämta boenderefrens hos nuvarande och tidigare hyresvärd. Inga anmärkningar avseende hur du tidigare skött ditt boende från tidigare hyresvärd accepteras.
- Hyresgäster skall under hela hyrestiden inneha en gällande hemförsäkring.
- Hyresgästen skall ha för avsikt att använda lägenheten som permanentbostad och stadigvarande bo och folkbokföra dig på lägenhetens adress. På hyresvärden begäran skall det kunna intygas att eventuell äganderätt i en annan permanentbostad, såsom bostadsrätt eller villafastighet, upphört eller kommer att upphöra i nära anslutning till tillträdet till den nya bostaden hos Pure Housing.
- Vara i en sådan ekonomisk situation att du utifrån hyran för den sökta lägenheten uppfyller norm för skälig levnadsstandard för familjens storlek. Se vidare information under "inkomstkrav".

### Inkomstkrav

- Ha en inkomst baserad på arbete, pension eller studiemedel. Vissa bidragsformer kan medräknas som komplement till ovan inkomsttyper, dock godkänns inte försörjningsstöd eller etableringsersättning/etableringsbidrag.
- Kunna styrka alla inkomster genom intyg från arbetsgivare eller motsvarande, för att de ska kunna medräknas. Vid arbete skall de tre föregående månadernas lönespecifikationer kunna uppvisas. Pure Housing godkänner inte kontanta löneutbetalningar.
- Genom intyg kunna visa att inkomsten är varaktig, dvs. säkerställd i minst 9 månader framåt från och med aktuell lägenhets inflyttningsdatum.
- Om du är egen företagare, skall du kunna styrka inkomsten med senast inlämnad deklaration till Skatteverket, registerutdrag från Skatteverket, aktuell resultat- och balansrapport samt nyutfärdat intyg från revisor. Egna företagare ska ha varit verksamma minst 1 år.
- En kreditupplysning kommer att utföras på alla sökanden som lämnar in en intresseanmälan. Intressenter med betalningsanmärkningar eller skulder hos Kronofogden godkänns i regel ej men vissa undantag kan göras.

### Upplysning angående trångboddhet

För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter så gäller följande riktlinjer för att förhindra trångboddhet. Pure Housing följer den generella rekommendationen från Boverket angående hur många personer som får bo i en lägenhet, vilket innebär 2 personer per rum, oräknat kök och vardagsrum.

### Det innebär följande:

- 1 rum och kök max 2 personer
- 2 rum och kök max 3 personer
- 3 rum och kök max 4 personer
- 4 rum och kök max 6 personer



### **Andrahandsuthyrning**

För att som hyresgäst få hyra ut sin lägenhet i andra hand måste du som hyresgäst först inhämta skriftligt tillstånd från din hyresvärd. En andrahandsuthyrning är tidsbegränsad till maximalt sex månader och beviljas endast om beaktningsvärda skäl föreligger.

### **Exempel på beaktningsvärda skäl är:**

- Arbete på annan ort
- Studier på annan ort
- Provsamboende

### **Generell information**

- Pure Housings hus är rökfritt i samtliga utrymmen.
- Det är inte tillåtet under några omständigheter att använda sig av Airbnb eller liknande förmedlingstjänster.